

## ZAPYTANIE OFERTOWE nr 2025-98805-255704

### I. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

„ARCHE” Spółka Akcyjna  
ul. Puławska 361  
02-801 Warszawa

### II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA I RODZAJ ZAMÓWIENIA

Postępowanie jest prowadzone w związku z realizacją projektu pn. „Utworzenie ogólnodostępnej infrastruktury sportowo-rekreacyjnej w ramach rewitalizacji zespołu zabudowy Elektrociepłowni Szombierki w Bytomiu” w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), Priorytet FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.01-Wykorzystanie terenów zdegradowanych w celu rozwoju regionu poprzez inwestycje przedsiębiorstw oraz projektu „Elektrownia Szombierki Bytom” w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 (Fundusz na rzecz Sprawiedliwej Transformacji), Priorytet FESL.10.00-Fundusze Europejskie na transformację, Działanie FESL.10.04-Wsparcie dużych przedsiębiorstw na rzecz transformacji.

Postępowanie prowadzone jest w trybie zasady konkurencyjności określonej w podrozdz. 3.2 w Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 z dnia 14 marca 2025 r. Do niniejszego postępowania nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

### III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**3.1.** Kategoria: roboty budowlane

**3.2.** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z remontem dachów budynków „Elektrociepłowni Szombierki”.

Zamówienie będzie realizowane w obiekcie przemysłowym „Elektrociepłowni Szombierki”, objętym ochroną konserwatorską. Powierzchnia użytkowa całego obiektu wynosi ponad 38 000 m<sup>2</sup>, a powierzchnia terenu, którą zajmuje zespół budynków ma około 2 ha. Zespół budynków składa się z 8 budynków, a cała inwestycja podzielona została na dwie części – północną oraz południową. Zespół budynków obejmuje kotłownię, wieżę węglową, warsztaty, kominy, pompownię, maszynownię, rozdzielnię, budynek zarządu oraz wieżę wodną /zegarową. Obiekty są obecnie nieużytkowane i zdegradowane. Celem prac będzie adaptacja zabytkowego zespołu do nowych, nieprzemysłowych funkcji.

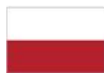
Dokumentacja architektoniczno - budowlana dotycząca przedmiotu zamówienia jest dostępna do pobrania pod następującym linkiem:

<https://arche.pl/DAB.7z>

Dokumentacja techniczna dotycząca przedmiotu zamówienia, zawierająca m.in. ekspertyzę techniczną, charakterystykę i parametry techniczne związane z przedmiotem zamówienia jest dostępna do pobrania pod następującym linkiem:

<https://arche.pl/DT11.7z>

Oferenci są zobowiązani do zapoznania się z dokumentacją przed złożeniem oferty.



**Złożenie oferty jest równoznaczne z potwierdzeniem zgodności oferowanego zakresu prac z dokumentacją oraz jej wymaganiami. W przypadku powzięcia wątpliwości co do zgodności oferty z dokumentacją, Oferenci mogą zostać wezwani do złożenia wyjaśnień. Oferty niezgodne z dokumentacją lub nieuwzględniające wskazanego w niej zakresu prac będą podlegały odrzuceniu.**

**3.3.** Zamawiający przewiduje składanie przez Oferentów ofert częściowych, na poszczególne części przedmiotu zamówienia.

Prace prowadzone będą w siedmiu pomieszczeniach: Rozdzielnia, Administracja, Wieża Węglowa, Warsztaty, Kotłownia, Maszynownia, Pompownia. W każdym z tych pomieszczeń będą prowadzone prace podzielone na następujące części:

#### **Rozdzielnia:**

##### **Część 1 Rozdzielnia: Demontaż poszycia dachu.**

Demontaż poszycia dachu z możliwością ponownego wbudowania.

##### **Część 2 Rozdzielnia: Naprawa konstrukcji dachu zgodnie z opracowaniem.**

Naprawa konstrukcji dachu zgodnie z opracowaniem i wykonanie nowych przebieg pod instalację i wycięcie nowych okien połaciowych w poszyciu oraz otworowanie poszycia poprzez cięcie betonu do okien istniejących w dachu. Naprawa elementów konstrukcyjnych żelbetowych poprzez wykonanie wzmocnienia, opracowanie programu prac do akceptacji projektanta konstrukcji.

##### **Część 3 Rozdzielnia: Montaż nowego poszycia dachu.**

Montaż nowego poszycia dachu wraz z wszelkimi niezbędnymi obróbkami, montażem nowych okien połaciowych, kłap oraz niezbędnych elementów jak przejścia instalacyjne, obróbki elementów zamontowanych na poszyciu, system asekuracji, instalacji odgromowej, systemu zabezpieczenia przed zaśnieżonym poszyciem, montażem czerpni i wyrzutni wentylacyjnych, montaż rur spustowych i rynien.

#### **Administracja:**

##### **Część 4 Administracja: Naprawa elementów konstrukcji dachu.**

Naprawa elementów konstrukcji dachu drewnianego zgodnie z opracowaniem bez demontażu poszycia dachu, wymiana niektórych elementów drewnianych konstrukcji dachu na nowe. Zabezpieczenie wszystkich elementów drewnianych dachu do odporności NRO, oraz przed czynnikami biologicznymi.

##### **Część 5 Administracja: Naprawa/ uszczelnienie dachu.**

Z uwagi na dobry stan techniczny poszycia dachu, należy naprawić / uszczelnić miejsca w których jest nieszczelność. Miejsca te należy zweryfikować na budowie. Wykonać wzmocnienia pod montaż nowych okien, kłap połaciowych. Naprawa poszycia dachu poprzez miejscowe przełożenie dachówek. Wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich na nowe, z montażem nowych okien, kłap połaciowych oraz niezbędnych elementów jak przejścia instalacyjne, obróbki elementów zamontowanych na poszyciu, system asekuracji, instalacji odgromowej, systemu zabezpieczenia przed zaśnieżonym poszyciem, montażem czerpni i wyrzutni wentylacyjnych, montaż rur spustowych i rynien.

#### **Wieża Węglowa:**

##### **Część 6 Wieża Węglowa: Wymiana pokrycia dachu.**

Wymiana pokrycia dachu na nowe blacha tytan cynk, naprawa deskowania i obróbek wraz rynnami i rurami spustowymi. Zabezpieczenie wszystkich elementów drewnianych dachu do odporności NRO, oraz przed czynnikami biologicznymi.

#### **Warsztaty:**

##### **Część 7 Warsztaty: Demontaż istniejącego poszycia dachu.**

Demontaż istniejącego poszycia dachu i utylizacja.

**Część 8 Warsztaty: Wzmocnienie/odtworzenie konstrukcji stropodachu.**

Wzmocnienie konstrukcji stropodachu według dokumentacji. Wykonanie odtworzenie elementów stropodachu zgodnie z dokumentacją.

**Część 9 Warsztaty: Wykonanie nowego poszycia dachu.**

Wykonanie nowego poszycia dachu wykonanie niezbędnych obróbek blacharskich, montażem nowych okien, kłap połaciowych oraz niezbędnych elementów jak przejścia instalacyjne, obróbki elementów zamontowanych na poszyciu, system asekuracji, instalacji odgromowej, systemu zabezpieczenia przed zaśnieżonym poszyciem, montażem czerpni i wyrzutni wentylacyjnych, montaż rur spustowych i rynien.

**Kotłownia****Część 10 Kotłownia: Wykonanie nowego poszycia dachu.**

Wykonanie nowego poszycia dachu wraz ze wszystkimi niezbędnymi obróbkami montażem nowych okien połaciowych, kłap oraz niezbędnych elementów jak przejścia instalacyjne, obróbki elementów zamontowanych na poszyciu, system asekuracji, instalacji odgromowej, systemu zabezpieczenia przed zaśnieżonym poszyciem, montażem czerpni i wyrzutni wentylacyjnych, montaż rur spustowych i rynien. Podkonstrukcji pod urządzenia zgodnie z dokumentacją.

**Maszynownia****Część 11 Maszynownia: Wykonanie nowego poszycia dachu.**

Wykonanie nowego poszycia dachu wraz ze wszystkimi niezbędnymi obróbkami montażem nowych okien połaciowych, kłap oraz niezbędnych elementów jak przejścia instalacyjne, obróbki elementów zamontowanych na poszyciu, system asekuracji, instalacji odgromowej, systemu zabezpieczenia przed zaśnieżonym poszyciem, montażem czerpni i wyrzutni wentylacyjnych, montaż rur spustowych i rynien. Podkonstrukcji pod urządzenia zgodnie z dokumentacją.

**Pompownia****Część 12 Pompownia: Wykonanie nowego poszycia dachu.**

Wykonanie nowego poszycia dachu wraz ze wszystkimi niezbędnymi obróbkami montażem nowych okien połaciowych, kłap oraz niezbędnych elementów jak przejścia instalacyjne, obróbki elementów zamontowanych na poszyciu, system asekuracji, instalacji odgromowej, systemu zabezpieczenia przed zaśnieżonym poszyciem, montażem czerpni i wyrzutni wentylacyjnych, montaż rur spustowych i rynien. Podkonstrukcji pod urządzenia zgodnie z dokumentacją.

**3.4. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami opisanymi poniżej.**

Z tytułu wywozu odpadów budowlanych Wykonawcy z terenu budowy, Zamawiający obciąża Wykonawcę opłatą ryczałtową w wysokości 0,5% wynagrodzenia.

Zamawiający udostępni Wykonawcy zaplecze kontenerowe. Wykonawca będzie obciążony comiesięczną opłatą z tego tytułu według poniższych stawek:

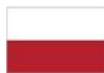
- a) kontener – szatnia: [550,00] zł/m-c;
- b) kontener magazynowy: [400,00] zł/m-c;
- c) kontener sanitarny:
  - (i) [200,00] zł/m-c – do 15-osobowej grupy pracowników;
  - (ii) [300,00] zł/m-c – pow. 15-osobowej grupy pracowników.

Podane wyżej ceny stanowią kwoty netto, do których zostanie doliczony należny podatek VAT. Opłata będzie potrącana z Wynagrodzenia.

Zamawiający zapewni Wykonawcy odpłatnie:

- a) dostęp do wody,
- b) energii elektrycznej,
- c) korzystanie z węzła sanitarnego

w rejonie prowadzonych robót stanowiących przedmiot umowy.



Zamawiający zapewnia nieodpłatnie: oświetlenie terenu budowy, ochronę zaplecza i terenu budowy, rozdzielnice budowlane, obsługę geodezyjną i – jeżeli Zamawiający uzna to za konieczne - nadzór inwestorski.

**3.5. Kategoria przedmiotu zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV):**

**45000000-7** - Roboty budowlane

**45262690-4** - Remont starych budynków

**3.6.** Zamawiający zastrzega, że wymaga ogólnej minimalnej gwarancji na cały przedmiot umowy na okres nie krótszy niż 10 lat. Oferty niespełniające tego warunku podlegają odrzuceniu.

**3.7. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych.**

**3.8.** Zamawiający umożliwi zainteresowanemu Oferentowi przeprowadzenie wizji lokalnej nieruchomości, na której zamówienie będzie wykonywane, przy czym Oferent powinien zgłosić chęć przeprowadzenia wizji lokalnej mailem na adres [zapytanieofertowe@arche.pl](mailto:zapytanieofertowe@arche.pl) nie później, niż 17 grudnia 2025 r. Wniosek o wizję lokalną na terenie budowy zostanie rozpatrzony w ciągu 48 godzin w dni robocze.

**3.9. Wymogi środowiskowe**

Oferent ma obowiązek wykonania robót w sposób zapewniający zgodność z obowiązującymi przepisami ochrony środowiska, w szczególności dotyczącymi gospodarki odpadami budowlanymi i rozbiórkowymi. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli sposobu gospodarowania odpadami w trakcie realizacji zadania.

#### IV. MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

**4.1.** Bytom, ul. Kosynierów 34.

#### V. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA I PŁATNOŚCI

**5.1.** Termin realizacji zamówienia: 10 miesięcy od podpisania Umowy

**5.2.** Orientacyjny termin zawarcia umowy: **styczeń 2026**

**5.3.** Zamawiający zastrzega możliwość wydłużenia terminu realizacji w przypadku wystąpienia uzasadnionych okoliczności niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego, takich jak opóźnienia w realizacji prac budowlanych

#### VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I PODSTAWY WYKLUCZENIA

##### WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

**6.1.** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:

**6.1.1. uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności**

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że dysponuje uprawnieniami niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia.

Sposób oceny warunku:

*Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte w załączniku nr 1 (Formularz ofertowy).*

#### 6.1.2. **wiedzy i doświadczenia**

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że dysponuje uprawnieniami niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia.

Oferent może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.

Zamawiający może żądać od Oferenta, którego oferta zostanie najwyżej oceniona przedstawienia zobowiązania podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Oferentowi do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia.

Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby potwierdza, że stosunek łączący Oferenta z podmiotem udostępniającym zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

- zakres dostępnych Oferentowi zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- sposób i okres udostępnienia Oferentowi i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia.

Sposób oceny warunku:

*Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte w załączniku nr 1 (Formularz ofertowy).*

#### 6.1.3. **potencjału technicznego**

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że dysponuje zapleczem technicznym niezbędnym do prawidłowej realizacji zamówienia.

Sposób oceny warunku:

*Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte w załączniku nr 1 (Formularz ofertowy).*

#### 6.1.4. **osób zdolnych do wykonania zamówienia**

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że dysponuje zasobami ludzkimi niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia.

Osoby przewidziane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie muszą posiadać wymagane uprawnienia, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., art. 12 ust. 1 pkt 2, ust. 7, art. 12a lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane uzyskane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej. Osoby te powinny posiadać aktualne zaświadczenie o członkostwie we właściwych izbach samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa lub decyzję o uznaniu kwalifikacji zawodowych na zasadach określonych w odrębnych przepisach.

Sposób oceny warunku:

*Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte w załączniku nr 1 (Formularz ofertowy).*

#### 6.1.5. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**

Zamawiający uzna, że Oferent spełnia niniejszy warunek, jeżeli złoży oświadczenie, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłową realizację zamówienia, w szczególności nie znajduje się w stanie upadłości, restrukturyzacji lub likwidacji, a także nie zalega w opłacaniu podatków oraz składek na ubezpieczenia społeczne, ubezpieczenie zdrowotne, Fundusz Pracy i Fundusz Gwarantowanych Świadczeń Pracowniczych.



Sposób oceny warunku:

Weryfikacja nastąpi w oparciu o oświadczenie Oferenta o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, zawarte w załączniku nr 1 (Formularz ofertowy).

PODSTAWY WYKLUCZENIA Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**6.2. Przesłanki wykluczenia**

6.2.1. Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego, lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a Oferentem, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa,
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli,
- e) pozostawaniu we wspólnym pożyciu z Oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych Oferentów ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- f) pozostawaniu z Oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Sposób weryfikacji podstaw/braku podstaw wykluczenia:

Weryfikacja nastąpi na podstawie oświadczenia Oferenta zawarte w załączniku nr 1 (Formularz ofertowy) oraz oświadczeń Zamawiającego i osób wykonujących w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy.

6.2.2. Z udziału w postępowaniu wykluczone są również podmioty, w stosunku do których zachodzą okoliczności opisane:

- a) w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r., Poz. 507 t.j.);
- b) w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.07.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022, str. 1, z późn. zm.);
- c) w Rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających (Dz.U.UE.L.2014.78.6),

- d) w Rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających w związku z sytuacją na Białorusi i udziałem Białorusi w agresji Rosji wobec Ukrainy (Dz.U.UE.L.2006.134.1).

Sposób weryfikacji podstaw/braku podstaw wykluczenia:

*Weryfikacja nastąpi na podstawie oświadczenia Oferenta, zawarte w załączniku nr 1 (Formularz ofertowy).*

- 6.3. Oferty złożone przez podmioty, które wykażą spełnianie wymaganych warunków i brak podstaw wykluczenia, zostaną dopuszczone do badania i oceny. Ocena spełnienia przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: „spełnia – nie spełnia”. Oferent, który nie spełni któregokolwiek z warunków, zostanie wykluczony z postępowania. Oferty niekompletne lub niezgodne z przedmiotem zapytania zostaną odrzucone (z zastrzeżeniem możliwości uzupełnienia złożonych dokumentów, o której mowa w rozdziale POZOSTAŁE INFORMACJE).

## VII. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

- 7.1. Cenę należy obliczyć w wartości netto i brutto i wpisać ją do formularza oferty.
- 7.2. Ceny wyrażone w walucie innej niż PLN zostaną przeliczone na walutę PLN wg średniego kursu NBP z dnia zakończenia postępowania. Ponadto wskazany sposób przeliczenia kwot wyrażonych w walucie obcej na walutę PLN, zostanie zastosowany również do innych kwot, które zostaną wskazane w dokumentacji ofertowej.
- 7.3. Cena powinna obejmować wszystkie koszty związane wykonaniem zamówienia.
- 7.4. Cena określona w ofercie nie może ulec zmianie w trakcie realizacji Umowy, chyba że zmiana będzie na korzyść Zamawiającego lub przewidziano możliwość zmiany w rozdziale ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY i ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY.
- 7.5. W przypadku, gdy zaoferowana cena lub koszt będą się wydawać rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. będą się różnić o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert nie podlegających odrzuceniu lub będą budzić wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający zażąda od Oferenta złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający oceni te wyjaśnienia w konsultacji z Oferentem i może odrzucić tę ofertę, jeżeli złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

## VIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY

- 8.1. Przy ocenianiu ofert Zamawiający będzie kierował się podanymi kryteriami:
- Cena netto – 75%,
  - Okres gwarancji – 25%
- 8.2. Kryteria oceny dotyczą zarówno ofert częściowych, jak i ofert obejmujących wszystkie części przedmiotu zamówienia. Ocena i tym samym punktacja przeprowadzana będzie indywidualnie dla każdej części przedmiotu zamówienia, bez względu na fakt, czy oferta będzie obejmować wszystkie części przedmiotu zamówienia czy będzie to oferta częściowa.
- 8.3. Ocena punktowa oferty nastąpi zgodnie ze wzorem:

$$O_P = P_C + P_G$$

gdzie:

- $O_P$  - ocena punktowa oferty  
 $P_C$  - liczba punktów uzyskanych w ramach kryterium „Cena”  
 $P_G$  - liczba punktów uzyskanych w ramach kryterium „Okres gwarancji”

8.4. Liczba punktów ( $P_C$ ) w kryterium „Cena netto” obliczana będzie według wzoru:

$$P_C = \frac{C_N}{C_B} * 75pkt$$

gdzie:

- $P_C$  - liczba punktów ramach kryterium „Cena netto”  
 $C_N$  - najniższa cena netto wśród wszystkich ofert podlegających ocenie  
 $C_B$  - cena netto badanej oferty

8.5. Liczba punktów ( $P_G$ ) w kryterium „Okres gwarancji” przyznawana będzie w następujący sposób

$$P_G = \frac{(G_b)}{(G_{max})} * 25pkt$$

gdzie:

- $P_G$  - liczba punktów ramach kryterium „Okres gwarancji”;  
 $G_b$  - okres gwarancji w badanej ofercie;  
 $G_{max}$  - najdłuższy zaoferowany okres gwarancji.

Oferta, w której Wykonawca zaoferuje okres gwarancji krótszy niż 10 lat, zostanie odrzucona jako niezgodna z warunkami postępowania. Maksymalny okres gwarancji brany pod uwagę wynosi 20 lat. Oferowanie okresu dłuższego niż 20 lat nie skutkuje przyznaniem większej liczby punktów, niż za 20 lat.

- 8.6. Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która uzyska największą liczbę punktów. Oferta może uzyskać maksymalnie 100 punktów. Obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
- 8.7. W przypadku, gdy najwyższą liczbę punktów uzyska więcej niż 1 oferta, Zamawiający wezwie Oferentów, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych, w których określą oni nową cenę. Cena określona w ofercie dodatkowej nie może być wyższa od ceny pierwotnie zaoferowanej.
- 8.8. Oferty złożone na daną część zamówienia będą oceniane oddzielnie i niezależnie od ofert złożonych na pozostałe części zamówienia.

## IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 9.1. Oferty należy złożyć w terminie do 2 stycznia 2026 r.
- 9.2. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej za pośrednictwem serwisu Baza Konkurencyjności, zgodnie z wymogami „Instrukcji oferenta w BK2021 w postaci dokumentów podpisanych przez Oferenta lub ich skanów, zgodnie z wymogami opisanymi w pkt X.
- 9.3. O zachowaniu terminu decyduje data złożenia oferty w serwisie Baza Konkurencyjności.
- 9.4. Oferty złożone w inny sposób niż opisany powyżej nie będą rozpatrywane

## X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY



- 10.1. Oferent może złożyć jedną ofertę w odniesieniu do każdej części zamówienia. Złożenie więcej niż jednej oferty w ramach tej samej części spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Oferenta w odniesieniu do tej części. Zamawiający nie dopuszcza ofert wariantowych. Zamawiający przewiduje składanie przez Oferentów wyłącznie ofert częściowych na poszczególne części przedmiotu zamówienia.
- 10.2. Oferent może złożyć ofertę na dowolną liczbę części zamówienia, w tym na wszystkie części zamówienia. Zamawiający składa ofertę na jednym formularzu ofertowym (zgodnym z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego), w którym wskazuje jakie części zamówienia obejmuje jego oferta, wypełniając lub pomijając pozycje odnoszące się do danej części zamówienia.
- 10.3. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, dokumenty sporządzone w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski (nie wymaga się tłumaczenia przysięgłego).
- 10.4. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Oferenta zgodnie z reprezentacją wynikającą z właściwego rejestru lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa.
- 10.5. Jeżeli osoba (osoby) podpisująca ofertę (reprezentująca Oferenta) działa na podstawie pełnomocnictwa, pełnomocnictwo to musi zostać dołączone do oferty.
- 10.6. Dopuszcza się złożenie oferty w formie skanu dokumentów podpisanych odręcznie lub dokumentów podpisanych elektronicznie.
- 10.7. Oferta musi zawierać:
  - a) formularz ofertowy (zgodny z załącznikiem nr 1 do zapytania ofertowego),
  - b) oświadczenia i dokumenty wynikające z rozdziału VI zapytania ofertowego,
  - c) pełnomocnictwo do występowania w imieniu Oferenta (*jeżeli dotyczy*),
- 10.8. Jeżeli Oferent przedstawia w ofercie informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, winien jednoznacznie wskazać, które sekcje oferty stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa i nie mogą być ujawniane podmiotom trzecim.
- 10.9. Przed upływem terminu składania ofert Oferent może wprowadzić zmiany do złożonej oferty lub ją wycofać. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie dokonuje się na takich samych warunkach jak jej złożenie.
- 10.10. Oferenci są zobowiązani do dokładnego zapoznania się z informacjami zawartymi w zapytaniu ofertowym oraz z ewentualnymi zmianami w treści zapytania, wyjaśnieniami i odpowiedziami opublikowanymi przez Zamawiającego w trakcie trwania procedury i przygotowania oferty zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego.

## **XI. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z OFERENTAMI**

- 11.1. Nie udziela się żadnych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania drogą telefoniczną czy mailową.
- 11.2. Pytania dotyczące zapytania ofertowego oraz wnioski o wyjaśnienia odnośnie do treści zapytania należy przysyłać wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności poprzez zakładkę „Pytania” na stronie zapytania ofertowego [<https://bazakonkurencyjnosci.fundusze.europejskie.gov.pl/>], nie później niż na 5 dni roboczych przed upływem terminu składania ofert.
- 11.3. Odpowiedzi na pytania Oferentów oraz wyjaśnienia do treści zapytania ofertowego będą przekazywane Oferentom wyłącznie w ten sposób, że Zamawiający opublikuje treść pytań/wniosków o wyjaśnienia wraz z udzielonymi odpowiedziami/wyjaśnieniami na stronie zapytania ofertowego w serwisie Baza Konkurencyjności [<https://bazakonkurencyjnosci.fundusze.europejskie.gov.pl/>].
- 11.4. O ile nie naruszy to konkurencyjności, w toku badania ofert Zamawiający ma prawo żądać od oferentów wyjaśnień odnośnie do treści złożonych ofert oraz uzupełnienia dokumentacji. Może

również zwrócić się do oferenta z prośbą o zgodę na poprawienie oczywistych omyłek pisarskich i błędów rachunkowych.

- 11.5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dodatkowej weryfikacji w toku oceny ofert wiarygodności przedstawionych przez Oferentów dokumentów, oświadczeń, wykazów, danych i informacji i żądania dodatkowych dokumentów oraz wyjaśnień.
- 11.6. W postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Oferenci przekazują w języku polskim. Dokumenty składane w języku obcym należy składać wraz z tłumaczeniem na język polski (nie wymaga się tłumaczenia przysięgłego).
- 11.7. Wszelkie zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazane w formie elektronicznej wymagają na żądanie każdej ze stron niezwłocznego potwierdzenia faktu ich otrzymania.
- 11.8. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania korespondencji przez Oferenta Zamawiający domniema, że korespondencja wysłana na adres email podany przez Oferenta w formularzu ofertowym oraz za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności poprzez zakładkę „Pytania” [[https://bazakonkurencyjnosci.fundusze\\_europejskie.gov.pl/](https://bazakonkurencyjnosci.fundusze_europejskie.gov.pl/)] została doręczona w sposób umożliwiający zapoznanie się z jej treścią.

## XII. TRYB OCENY OFERT I OGŁOSZENIA WYNIKÓW

- 12.1. Informacja o wyniku postępowania zostanie opublikowana na stronie zapytania ofertowego w serwisie Baza Konkurencyjności w zakładce „Oferty” [[https://bazakonkurencyjnosci.fundusze\\_europejskie.gov.pl/](https://bazakonkurencyjnosci.fundusze_europejskie.gov.pl/)].
- 12.2. Wybrany Oferent zostanie poinformowany telefonicznie lub mailowo o terminie i miejscu podpisania Umowy.
- 12.3. Wybór oferty najkorzystniejszej **nie oznacza zaciągnięcia** zobowiązania przez Zamawiającego do zawarcia Umowy z Wykonawcą.
- 12.4. Przed zawarciem umowy Zamawiający może prowadzić negocjacje z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą. Negocjacje nie mogą doprowadzić do zmiany opisu przedmiotu zamówienia ani pogorszenia warunków realizacji zamówienia określonych w zapytaniu ofertowym. Dopuszcza się możliwość dobrowolnego zaoferowania przez Wykonawcę dodatkowych świadczeń, które nie wpływają na ocenę ofert i nie zmieniają przedmiotu zamówienia w rozumieniu Wytocznych.
- 12.5. W przypadku nieprzystąpienia do zawarcia Umowy przez Oferenta, którego oferta została wybrana, Zamawiający ma prawo do podpisania Umowy z Oferentem, którego oferta uzyskała kolejną najwyższą liczbę punktów, bez przeprowadzania ponownego postępowania ofertowego. Procedurę powyższą można powtarzać, aż do wyczerpania poprawnie złożonych ofert.

## XIII. ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY i ZMIANA ISTOTNYCH POSTANOWIEŃ UMOWY

- 13.1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następującym zakresie i sytuacjach:
  - 13.1.1. zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, w zakresie mającym wpływ na realizację Umowy (w szczególności zmiany stawek podatku VAT);
  - 13.1.2. zmiany terminu realizacji Umowy (zarówno wydłużenie, jak skrócenie):
    - a) w przypadku wprowadzenia zmian w projekcie Zamawiającego, w tym w szczególności zmian dotyczących terminów wykonania zadań lub zmian wymagających akceptacji Instytucji Pośredniczącej (IP), lub

- b) na skutek działania siły wyższej wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu, lub
- c) z innych przyczyn uzasadnionych okolicznościami niezależnymi od Wykonawcy lub wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego;
- 13.1.3. zmiany parametrów przedmiotu umowy, zmiana zakresu rzeczowego umowy oraz zmiana sposobu wykonania zamówienia, nie prowadzące do zmiany charakteru umowy – zmiany technologiczne, w szczególności: konieczność realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, materiałowych niż wskazane w zapytaniu ofertowym, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem umowy;
- 13.1.4. zmian zakresu prac wykonywanych przez Wykonawcę, stwierdzonych w toku robót budowlanych, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł wcześniej przewidzieć i związanej z nimi zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy;
- 13.1.5. zmiana warunków płatności na rzecz Wykonawcy;
- 13.1.6. w sytuacji powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
- 13.1.7. w wyniku zmiany (waloryzacji) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy – z uwagi na to, że Umowa będzie zawarta na okres dłuższy **niż 6 miesięcy**, wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia powyżej 10%. Sposób ustalania zmiany wynagrodzenia:
- zmiana wynagrodzenia będzie obowiązywać nie wcześniej niż od miesiąca następnego po miesiącu, w którym nastąpiła ww. zmiana ceny materiałów lub kosztów
  - zmiana wynagrodzenia nastąpi: (a) z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub (b) przez wskazanie innej podstawy, w szczególności wykazu rodzajów materiałów lub kosztów, w przypadku których zmiana ceny uprawnia strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia,
  - Wykonawca wykaże sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia a w umowie zostanie określony okres, w którym może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy,
  - maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, będzie wynosić 25% ceny ofertowej netto,
    - o ile zmiany wymienione w niniejszym ustępie będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 13.1.8. zmiany wymienione w sekcji 3.2.4 pkt 4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.
- 13.2. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
- 13.3. Zmiany umowy wprowadzane będą w formie aneksu podpisanego przez obie strony, a możliwość ich wprowadzenia uzależniona jest od akceptacji przez Zamawiającego.
- 13.4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość udzielenia Wykonawcy, wybranemu zgodnie z zasadą konkurencyjności, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnej usługi lub robót budowlanych, zgodnego z przedmiotem zamówienia początkowego.

#### XIV. POZOSTAŁE INFORMACJE

- 14.1 Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmiany lub uzupełnieniu treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana w miejscach publikacji zapytania.

**14.2** Jeżeli wprowadzone zmiany lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego będą wymagały zmiany treści ofert, Zamawiający przedłuży termin składania ofert o czas potrzebny na dokonanie zmian w ofercie.

**14.3** Oferent ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**14.4** Oferent składający ofertę pozostaje nią związany przez okres 60 dni licząc od dnia upływu terminu składania oferty.

#### **14.5 OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH**

W odniesieniu do danych osobowych zawartych w ofertach, Zamawiający z chwilą złożenia oferty stanie się administratorem tych danych w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”). Zamawiający będzie przetwarzał te dane w celu oceny ofert, zawarcia umowy z wybranym Wykonawcą oraz na potrzeby realizacji zawartej umowy, tj. na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.

Zamawiający będzie przekazywał dane osobowe zawarte w złożonych ofertach, na podstawie właściwych przepisów prawa, upoważnionym organom i instytucjom uprawnionym do dokonywania kontroli projektów współfinansowanych ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej. Dane te zostaną przekazane w szczególności Instytucji Pośredniczącej – Województwu Śląskiemu - Śląskiemu Centrum Przedsiębiorczości z siedzibą w Chorzowie, przy ulicy Katowickiej 47, 41-500 Chorzów, pełniącemu rolę Instytucji Pośredniczącej dla Programu Fundusze Europejskie dla Śląskiego 2021-2027, na podstawie Porozumienia nr 37/RT/2023 z dnia 4 kwietnia 2023 r. (wraz z późniejszymi zmianami), zaś ich administratorem będzie minister właściwy ds. rozwoju na podstawie art. 71 ust. 1. Informacja dotycząca zakresu przetwarzania danych przez właściwe instytucje znajduje się na stronie: <https://www.funduszeuropejskie.gov.pl/strony/o-funduszach/ogolne-zasady-przetwarzania-danych-osobowych-w-ramach-funduszy-europejskich/>

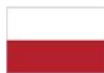
Zamawiający będzie przetwarzał dane osobowe w okresie, w jakim jest on zobowiązany z mocy właściwych przepisów prawa do przechowywania całej dokumentacji związanej z projektem współfinansowanym z budżetu UE.

**14.6** Zamawiający zastrzega, że:

- ma prawo zmienić lub uzupełnić dokumenty wchodzące w skład zapytania ofertowego, które staną się jego integralną częścią;
- może przedłużyć termin składania ofert;
- może unieważnić (anulować) postępowanie o udzielenie zamówienia, w dowolnym terminie bez podawania przyczyny i bez konieczności uprzedniego informowania Oferentów, w szczególności, lecz nie wyłącznie, w przypadku:
  - => wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego;
  - => stwierdzenia błędów proceduralnych, które mogłyby skutkować brakiem możliwości uznania wydatków za kwalifikowalne w projekcie;
  - => gdy koszt najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przekracza kwotę, którą - przy czym z powyższych tytułów nie przysługują Oferentowi w stosunku do Zamawiającego żadne roszczenia.

**14.7** Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy i płatności wyłącznie za zrealizowaną część Umowy w przypadku, zaistnienia obiektywnych przesłanek wskazujących na brak celowości kontynuowania projektu lub dalszej realizacji przedmiotu zamówienia.

#### **14.8 PODWYKONAWSTWO PRAC**



Wykonawca zobowiązany jest zadeklarować w ofercie zamiar zatrudnienia podwykonawców w trakcie wykonywania prac, a także wyszczególnić zakres prac realizowanych przez podwykonawców.

## XV. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

Załącznikami do niniejszego zapytania ofertowego są następujące dokumenty:

| Oznaczenie Załącznika | Nazwa Załącznika           |
|-----------------------|----------------------------|
| Załącznik nr 1        | Wzór formularza ofertowego |



Fundusze Europejskie  
dla Śląskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



Województwo  
Śląskie